

# Bekanntmachung der Stadt Uetersen

## Satzung der Stadt Uetersen über den Bebauungsplan Nr. 122 für das Gebiet „Südlich der Straße „Kleiner Sand“, westlich der „Jahnstraße“ und nördlich der „Berliner Straße““

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Uetersen hat in seiner Sitzung am 18.09.2025 den Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 122 für das Gebiet „Südlich der Straße „Kleiner Sand“, westlich der „Jahnstraße“ und nördlich der „Berliner Straße“ gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Möglichkeit zur Nachverdichtung im nördlichen Bereich des Geltungsbereichs mit vier Mehrfamilienhäusern sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Schulstandortes „Friedrich-Ebert-Schule“. Der Plangeltungsbereich ist in der folgenden Skizze gestrichelt umrandet dargestellt.



Uetersen, den 09.10.2025

Stadt Uetersen

Dirk Woschei  
Bürgermeister