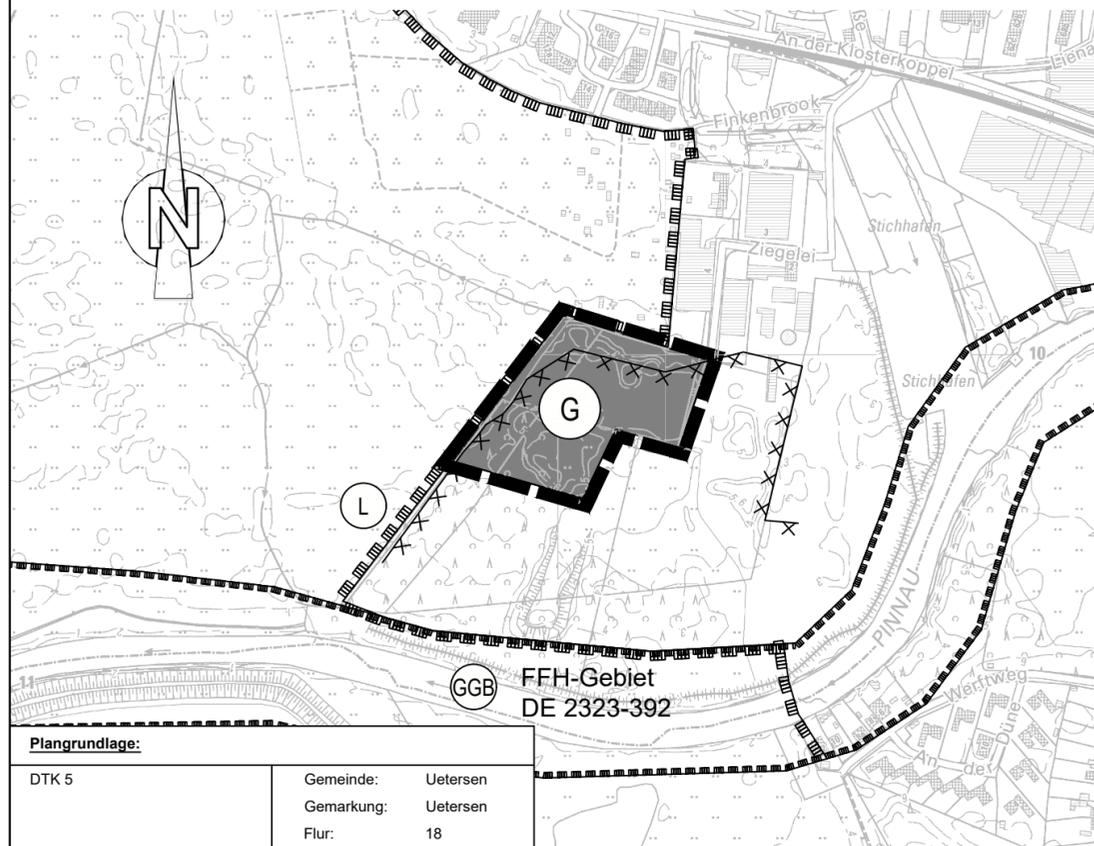


Planzeichnung

M. 1:5000

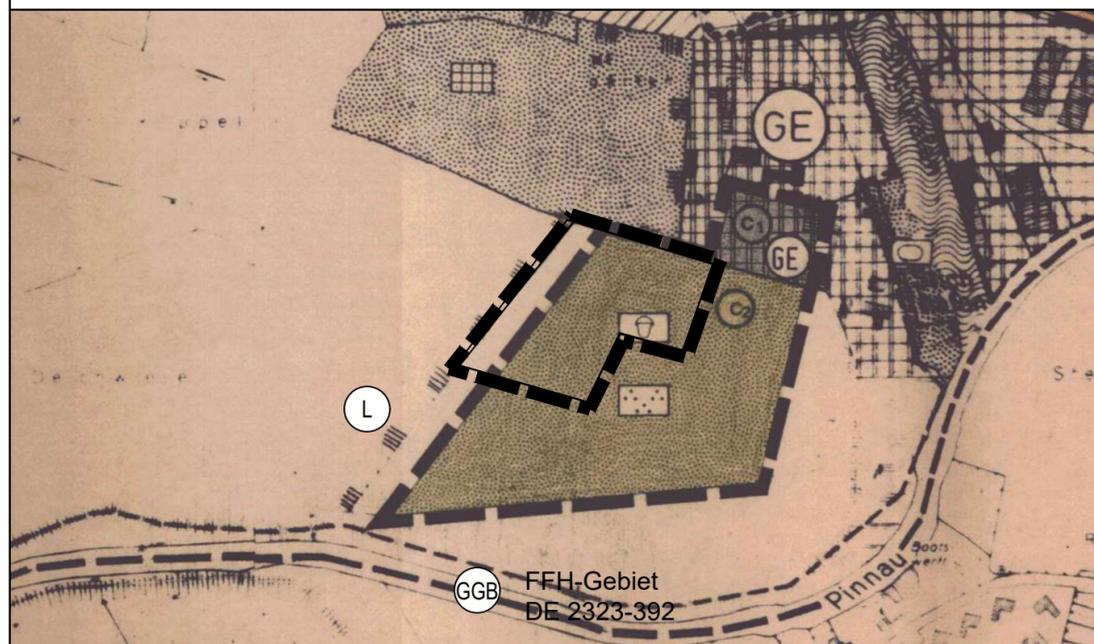
Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



Plangrundlage:

DTK 5	Gemeinde: Uetersen
	Gemarkung: Uetersen
	Flur: 18

Derzeit wirksame 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

G Gewerbliche Baufläche

Sonstige Planzeichen

[Dashed Line] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennzeichnungen

[Cross-hatch] Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

L Landschaftsschutzgebieten

GGB Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung hier: FFH-Gebiet DE 2323-392

Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs.1 BauGB

§ 5 Abs. 3 BauGB

§ 5 Abs. 3 Nr.3 und Abs. 4 BauGB

§ 5 (4) BauGB

§ 15 LNatSchG

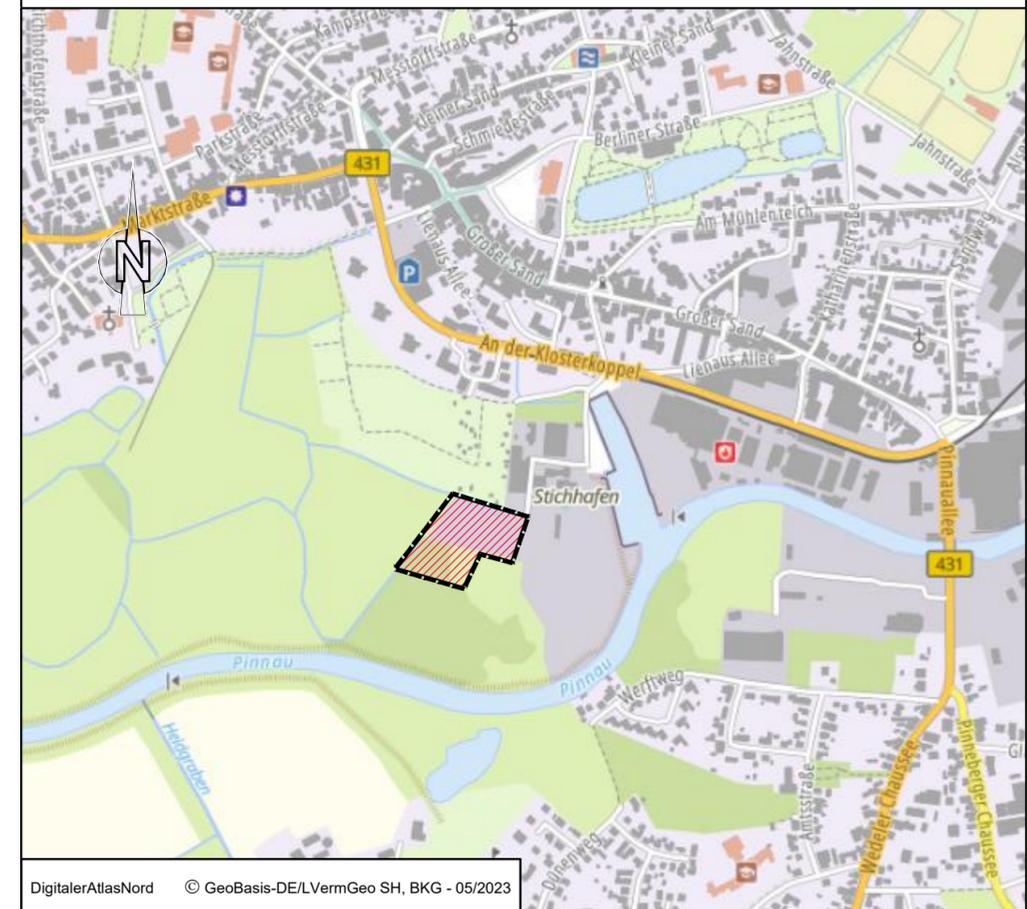
FFH-Richtlinie 92/43/EWG

Auszug aus der Legende der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

[Dashed Line]	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER F-PLAN-ÄNDERUNG
GE	GEWERBEGEBIET GEM. § 8 BauNVO
[Green]	GRÜNFLÄCHE GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
[Circle with dot]	SPIELPLATZ GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
[Square with dots]	PARKANLAGE GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
[Dashed Line]	GEMEINDEGRENZE
a	KENNZEICHNUNG EINES TEILBEREICHES
c2	GLIEDERUNG EINES TEILBEREICHES

Übersichtskarte

M. 1:10000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - 05/2023

Stadt Uetersen 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kreis Pinneberg

Verfahrensstand nach BauGB



GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 27.08.2024 / Buj/SR

P-Nr.: 22 / 1423