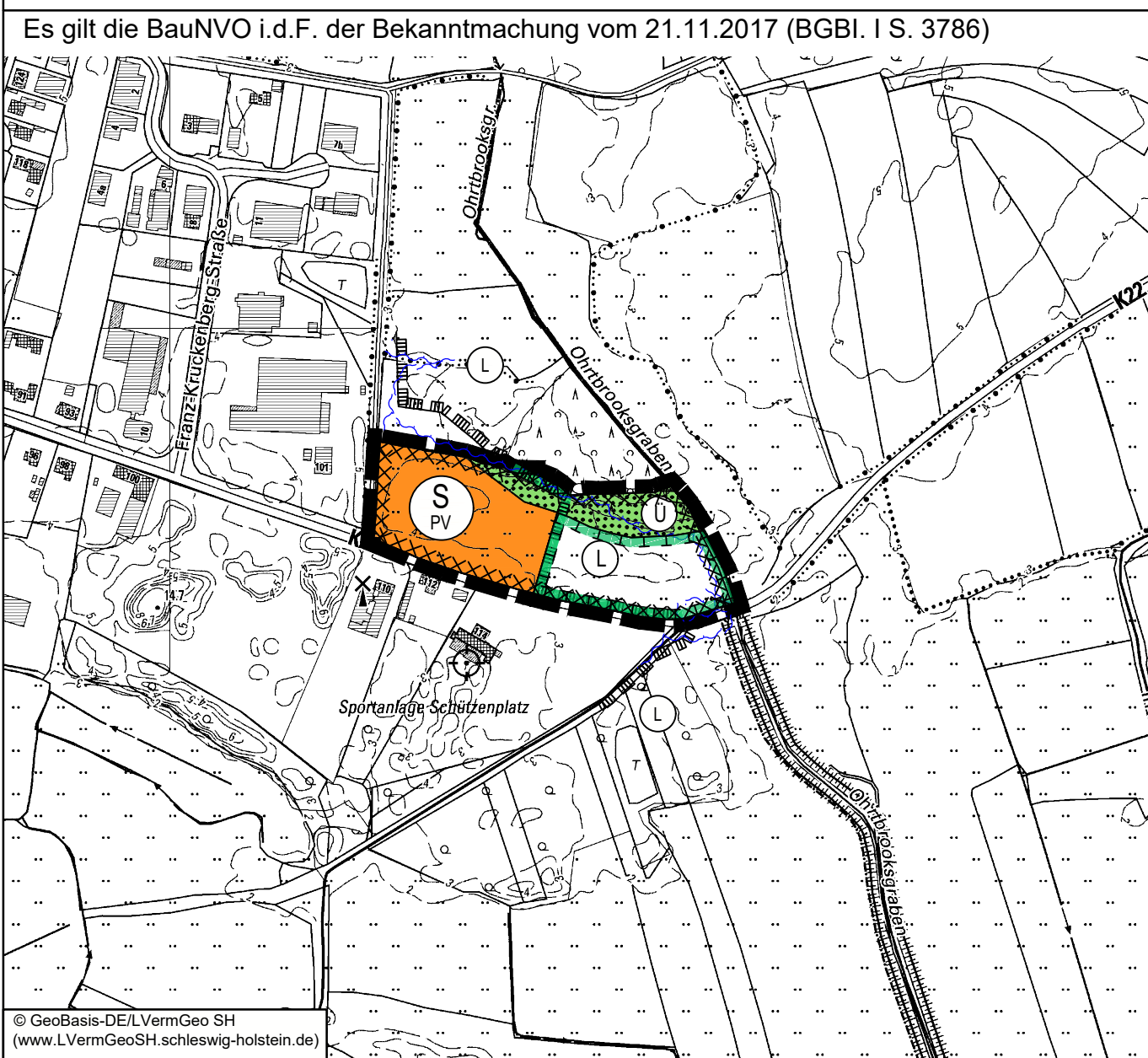




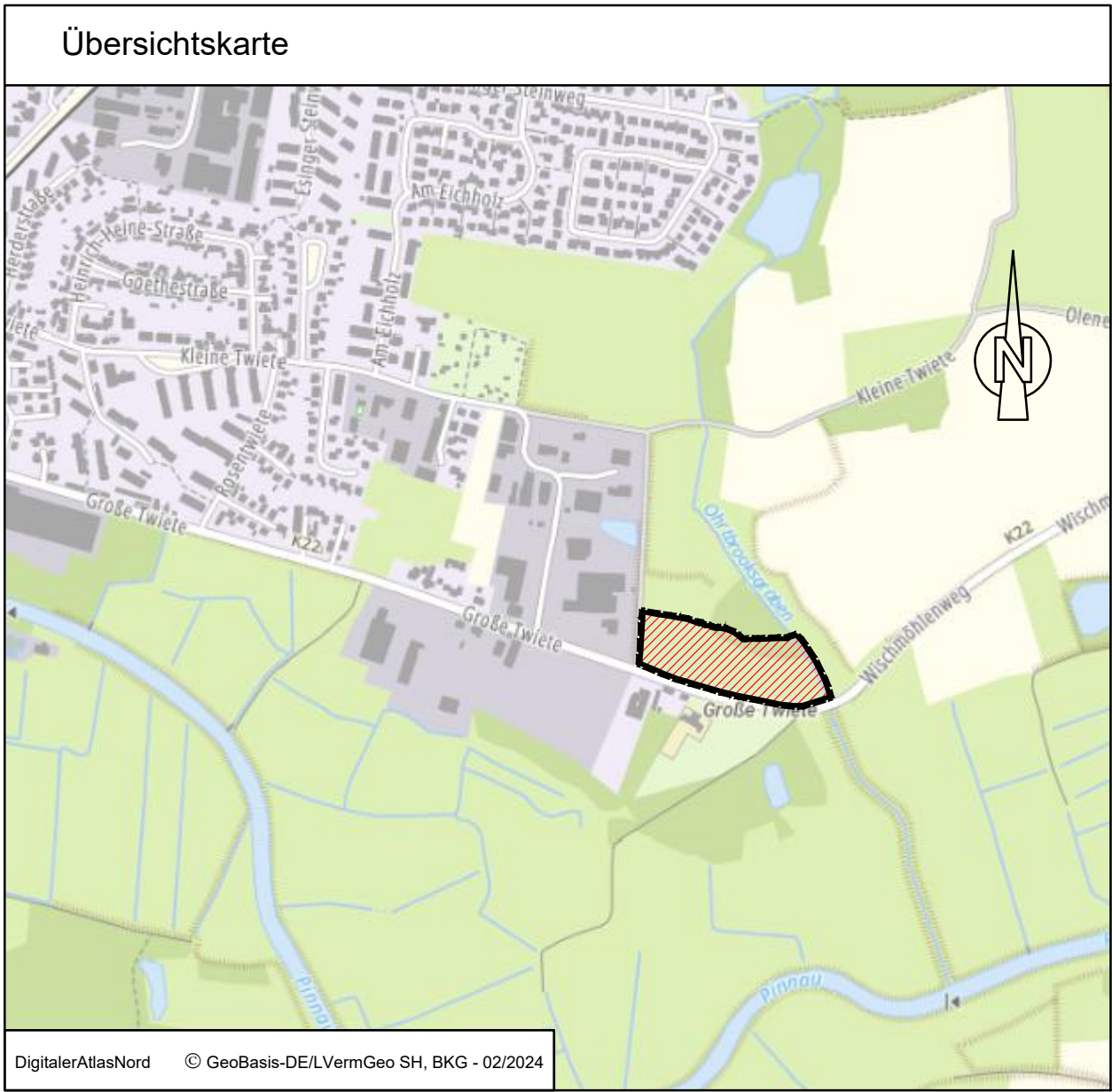
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
Darstellungen		
Art der baulichen Nutzung		
	Sonderbauflächen hier: Photovoltaik	§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Grünflächen		
	Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB § 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 5 Abs. 1 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet	
Kennzeichnungen		
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind hier: Altablagerung UET-03	§ 9 Abs. 5 BauGB § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
Nachrichtliche Übernahmen		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Landschaftsschutzgebiet	§ 15 LNatSchG

Legende für den wirksamen Flächennutzungsplan

	Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
	Flächen für die Landwirtschaft
	Begrenzung des Überschwemmungsgebietes



Stadt Uetersen 59. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kreis Pinneberg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)

§4(1)

§3(2)

§4(2)

§6

GOSCH & PRIEWE

Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe

Paperberg 4

Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0

Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79

E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 27.05.2026 / SR

P-Nr.: 23 / 1532