

**Die Stadt Uetersen sucht
eine/n Pächter/in
für den „Kiosk“ im Naturfreibad Oberglinde in Moorrege
ab der Freibadsaison 2022**

Beschreibung des Naturfreibades

Das Naturfreibad Oberglinde liegt in der Gemeinde Moorrege, An der Tonkuhle 10 und wird gemeinsam von der Stadt Uetersen und der Gemeinde Moorrege betrieben. Es erfreut sich seit Jahrzehnten zu jeder Badesaison an tausenden Gästen jeden Alters. Die Anlage garantiert ein **naturnahes Badevergnügen** bei laufend kontrollierter Wasserqualität und bietet gleichzeitig herrliche Erholung auf der **weitläufigen Liegewiese mit sonnigen und schattigen Plätzen**. Die Liegewiese und der Badestrand sind auch **barrierefrei** zu erreichen. Auch wer sich sportlich betätigen möchte, ist hier genau richtig aufgehoben: Es gibt ein **Beachvolleyballfeld**, ein **Basketballfeld** und **Tischtennisplatten**. Unsere kleinen Besucher können am **Kinderbadestrand** Sandburgen bauen, Wassergräben buddeln, auf dem Klettergerüst spielen, schaukeln, rutschen... oder im seicht abfallenden Uferbereich planschen und das Schwimmen erlernen. **Parkplätze, Innen- und Außenduschen, Toiletten, Umkleidekabinen und Spinde** zum Verschließen von Wertsachen stehen kostenfrei zur Verfügung. Der **Eintritt** in das Naturfreibad ist ebenfalls **kostenfrei!**

Die **Badeaufsicht** führt die Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft Region Uetersen e.V. zur Sicherheit der Badegäste ständig mit mindestens zwei Personen zu den Öffnungszeiten aus.

Geöffnet ist in der Regel von Mitte Mai bis Mitte September zu folgenden Zeiten:

Montags bis freitags: 15.00 Uhr - 20.00 Uhr (außerhalb der Sommerferien)

Samstags, sonntags und an Feiertagen: 09.00 Uhr - 20.00 Uhr.

Während der Sommerferien täglich: 09.00 Uhr - 20.00 Uhr

An Tagen mit "schlechtem Wetter" bleibt das Freibad geschlossen, sowie in der Zeit von Mitte September bis Mitte Mai außerhalb der Badesaison. Es besteht zu diesen Zeiten keine Möglichkeit für einen Verkauf aus dem Kiosk, außer ggf. bei Sonderveranstaltungen.

Die Zahl der möglichen Öffnungstage, sowie des Besucheraufkommens sind u.a. stark witterungsabhängig. Aufgrund der Erfahrungswerte der letzten Jahre kann durchschnittlich mit 90 Öffnungstagen pro Freibadsaison gerechnet werden. Die **Besucherzahlen** der letzten 5 Jahre stellen sich wie folgt dar:

2017 ca. 30.000 Besucher

2018 ca. 102.000 Besucher

2019 ca. 71.000 Besucher

2020 ca. 31.000 Besucher (Einschränkungen durch die Pandemie)

2021 ca. 21.000 Besucher (Einschränkungen durch die Pandemie)

Wir bieten Ihnen

Wir bieten Ihnen einen **Küchen-/Verkaufsraum** zur Pacht an, welcher unter unseren Gästen liebevoll nur „Kiosk“ genannt wird, aber den Gästen wesentlich mehr als klassischer Kiosk geboten hat und weiterhin bieten soll. Der Kiosk liegt unmittelbar an der **großen Liegewiese mit sonniger Terrasse und Blick auf den Badensee** in attraktiver Lage. Der Pachtraum ist rund **52 m² groß** und verfügt über ausreichend Strom- und Wasseranschlüsse, um ein umfangreiches Verzehrangebot bieten zu können. Mitverpachtet werden die festverbauten Schränke und Ablagen. Auf der großzügigen Terrasse können **zahlreiche Sitzgelegenheiten** für die Gäste gestellt werden. Eine Bewirtung im Innenraum ist nicht möglich.

Bei Interesse kann ein Kontakt mit dem bisherigen Pächter hergestellt werden, welcher diverse **Gewerbeausstattungen und -geräte zum Verkauf** stellt - unter anderem Kühlschränke, Fritteuse, Kuchenvitrine, Wurstkessel, Mikrowelle, Backofen, Kaffeeautomat, GewerbeGeschirrspüler, weitere Schränke für Geschirr, Tische, Stühle und Sonnenschirme für die Terrasse.

Wir erwarten von Ihnen

Wir suchen eine **zuverlässige Person mit Gastronomieerfahrung**, die als selbständige/r Unternehmer/in den Kiosk mit **Leidenschaft** betreiben möchte. Ein **freundlicher Umgang** gegenüber allen Badegästen ist uns wichtig.

Wir setzen voraus, dass unseren Badegästen jederzeit zu den Öffnungszeiten eine **gute Auswahl an kalten und warmen Snacks** und alkoholfreien **Getränken** angeboten wird. Die Preise sollten beiderseitig fair kalkuliert sein ohne auf eine frische und **gute Qualität** der Speisen zu verzichten. In dem Angebot und der Gestaltung sind Sie frei.

Neben dem Verkauf von Speisen und Getränken übernehmen Sie und Ihr Personal hausmeisterliche und Aufsichtsaufgaben im Freibad. Hierzu gehören:

- die Ausübung der Hausordnung, insbesondere das Reagieren bei Fehlverhalten außerhalb der Wasserflächen
- die Sauberhaltung der gesamten Anlage nach Betriebsschluss (entleeren der Abfalleimer in den Container, aufsammeln von Unrat auf den Flächen)
- Beaufsichtigung des Gebäudes, dazu gehören der eigene Pachtraum, die Terrasse, der Umkleebereich und die Sanitärbereiche (Kontrollgänge nach Bedarf, ca. 3x täglich, ggf. ist z.B. Papier nachzufüllen)
- Meldung von Schäden, Zwischenfällen und Containerleerung an die zuständigen Stellen

Wir erwarten von Ihnen zur Wahrnehmung dieser Aufgaben ein **Feingespür für unterschiedliche Situationen, Durchsetzungsvermögen, sowie Einsatzbereitschaft** auch nach der Öffnungszeit.

Es muss stets **gewährleistet** sein, dass Sie oder Ihr Personal den **Kioskbetrieb zu den Öffnungszeiten** anbieten und die beschriebenen **Aufgaben** wahrnehmen.

Wir bieten folgende Konditionen

Der **Pachtzins** beträgt 1.500,00 € pro Jahr. Die Pacht erhöht oder verringert sich jährlich automatisch analog zur Entwicklung des Verbraucherpreisindex. Die **Betriebskosten** (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Abfall und Gebäudeversicherung) belaufen sich je nach Verbrauch und Preisentwicklung auf Grundlage der Erfahrungen der Vorjahre auf ca. 2.000,00 bis 2.300,00 €. Auf die Betriebskosten wird eine Vorauszahlung erhoben.

Die **Arbeitsstunden der hausmeisterlichen und Aufsichtsaufgaben** werden auf Grundlage eines parallel abzuschließenden **Werkvertrages** pauschal mit 2.700,00 € netto pro Saison mit Ihnen abgerechnet. Für die Erfüllung dieser Aufgaben fallen je nach Besucheraufkommen täglich durchschnittlich 2 Stunden (entspricht pro Saison somit ca. 180 Stunden) während des Betriebs und nach Betriebsschluss an.

Der Abschluss des Werkvertrages ist Voraussetzung für den Abschluss des Pachtvertrages. Beide Verträge sind miteinander gekoppelt. Sie werden jeweils für 2 Jahre geschlossen und verlängern sich jeweils um 1 Jahr, wenn nicht eine Partei 3 Monate vor Ende des Kalenderjahres kündigt.

Folgende Unterlagen werden benötigt

Sollten wir Ihr Interesse gewonnen haben, senden Sie uns bitte bis **25. März 2022** per Post oder E-Mail

- eine **Vorstellung Ihrer Person** und gegebenenfalls Ihres Betriebs
- eine Beschreibung mit geeigneten Nachweisen Ihrer **Erfahrungen im Gastronomiebereich** und gegebenenfalls in der Selbstständigkeit
- ein aussagekräftiges **Kurzkonzept mit einer Umsatzkalkulation**
- ein **Führungszeugnis** Ihrer Person

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung des Pachtraumes wenden Sie sich gern an

Herrn Wohlmeier

E-Mail: wohlmeier@stadt-uetersen.de

Tel.: 04122/714-238

oder

Frau Wegner

E-Mail: wegner@stadt-uetersen.de

Tel.: 04122/714-276

Es ist ebenfalls möglich den Kontakt zum bisherigen Pächter herzustellen, um Fragen zu den Erfahrungen, betrieblichen Abläufen und dem Alltagsgeschäft zu stellen.

Fotos vom Pachtraum

Der Pachtraum wird geräumt übergeben – die abgebildeten Geräte und Gegenstände werden nicht mitverpachtet.

Terrasse mit Eingangsbereich zum Kiosk



Verkaufstresen



Küchenbereich hinter dem Verkaufstresen



Küchenbereich mit Verkaufstresen



Lagerfläche abgehend vom Verkaufs-/Küchenbereich



Grundriss zur Orientierung

