

B-Plan Nr. 114 "Tornescher Weg" - Ermittlung Kompensationsbedarf

Tab. 1: Bestand				
		Bedeutung	Versiegelung	
Biotoptyp	Fläche [m²]	A=allgemeine Bedeutung B=besondere Bedeutung	versiegelt [m ²]	unversie- gelt [m ²]
Sonstiges Gebüsch (HBy)	558	A		558
Sonstiges heimisches Laubgehölz (HEy)	32	A		32
Baumreihe aus Nadelhölzern (HRn)	213	A		213
Baumreihe aus nicht heimischen Laubbäumen (HRx)	190	A		190
Baumreihe aus heimischen Laubbäumen (HRy)	727	A		727
Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)	22.741	A		22.741
Sonstige Baumschule (ABb)	1.523	A		1.523
Ruderales Grasflur (RHg)	1.096	A		1.096
Staudenfluren trockener Standorte (RHt)	2.512	A		2.512
Rohboden auf nährstoffreichen, frischen Standorten (ROf)	740	A		740
Technisches Gewässer, Regenrückhaltebecken (FXu)	1.948	A		1.948
Kleinflächige (Haus-)Gärten mit einfacher Struktur und geringem Laubholzanteil (SGo)	416	A		416
Garten, strukturreich (SGb)	471	A		471
Landwirtschaftliche Produktionsanlage (SDp)	5.209		5.209	
Einzel, Doppel- und Reihenhausbebauung (SBe)	291		291	
Straßenverkehrsanlage (SVs)	2.820		2.820	
Summe	41.487		8.320	33.167

Tab. 2: Planung				
	Fläche [m²]	GRZ	max. versiegelt (GRZ + 50%)	unversiegelt
Allgemeines Wohngebiet (WA 1)	1.815	0,4	1.089	
Allgemeines Wohngebiet (WA 2)	5.589	0,4	3.353	
Allgemeines Wohngebiet (WA 3)	4.320	0,4	2.592	
Allgemeines Wohngebiet (WA 4)	18.359	0,4	11.015	
Allgemeines Wohngebiet (WA 5)	1.843	0,3	1.106	
Verkehrsfläche	3.778		3.778	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	689		689	
private Grünfläche im Norden, inkl. Entwässerungsmulde (Nord-Süd)	1.106			1.106
private Grünfläche im Süden	2.528			2.528
Regenrückhaltebecken	1.460			1.460
Summe	41.487		23.623	5.094

Tab. 3: Kompensationsbedarf für Flächen mit allgemeiner Bedeutung für den Naturschutz			
	Bestand Fläche [m ²]	Planung Fläche [m ²]	Kompensations- erfordernis [m ²]
Neuversiegelung	8.320	23.623	15.303
Kompensationsfaktor 0,5			7.651
Kompensationsbedarf (gesamt)			7.651
Ermäßigungen:			
Grünfläche im Süden mit extensiver Pflege (50% von 2.528 m ²)		1.260	
begrünte Dachflächen ⁽¹⁾ (50% von 2.410 m ²)		1.200	
Ermäßigungen (gesamt)		2.460	
verbleibender Kompensationsbedarf (gesamt)			5.191

⁽¹⁾ begrünt ca. 50% von 4.820 m² Dachfläche = 2.410 m²